



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě

Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Přístavba venkovní kryté dílny u MŠ Ústí nad Orlicí - Kerhartice

Investor: město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 179, k.ú. Kerhartice u Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro povolení stavby

D – 1) STAVEBNÍ ČÁST

D – 1.1.	Technická zpráva	
D – 1.2.	Půdorys základů	1:50
D – 1.3.	Půdorys 1.N.P.	1:50
D – 1.4.	Příčný řez A – A´	1:50
D – 1.5.	Půdorys stropu	1:50
D – 1.6.	Pohledy	1:50
D – 1.7.	Půdorys střechy	1:50

Akce: Přístavba venkovní kryté dílny u MŠ Ústí nad Orlicí - Kerhartice

Investor: město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 179, k.ú. Kerhartice u Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro povolení stavby

D – 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Situování objektu :

Stavební parcela číslo 179, na které investor plánuje realizovat místo stávající terasy u mateřské školy přístavbu venkovní dílny pro výukové účely mateřské školy, se nachází v zastavěném území města Ústí nad Orlicí – místní části Kerhartice. GPS souřadnice středu předmětné přístavby jsou: 49.9699025N, 16.3682656E.

Terén okolního pozemku p.p.č. 230 je rovinatý. V místě, kde bude realizována přístavba venkovní dílny je nyní vybudována vyvýšená terasa cca 80cm oproti terénu přilehlé pozemkové parcely č. 230. Před započítáním realizace přístavby bude stávající plocha terasy vybourána až na úroveň okolního terénu. Přístavba venkovní dílny negativně neovlivní již realizované okolní stavby.

st.p.č. 179 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí je v současné době veden v KN jako zastavená plocha a nádvoří. V místě, kde bude realizována přístavba venkovní dílny je nyní vybudována vyvýšená terasa cca 80cm oproti terénu přilehlé pozemkové parcely č. 230. Před započítáním realizace přístavby bude stávající plocha terasy vybourána až na úroveň okolního terénu

Přístavba negativně neovlivní již realizované stavby.

Po realizaci stavebních prací nebude objekt narušovat architektonický vzhled okolních staveb.

2) Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení objektu splňuje požadavky investora. Rozdělení dispozice je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3) Technický popis konstrukcí :

Základy :

Založení přístavby venkovní dílny a skladu hraček bude provedeno na monolitických základových pásech šířky 500mm, do nezámrzne hloubky – tj. cca 1,0m – 1,1m, vnitřní nosné konstrukce do hloubky 1,0m. Šířky jednotlivých pásů, jejich délky a zlomy jsou patrné z výkresové části.

Základová deska tloušťky 150 mm bude vyztužená betonářskou sítí KARI s oky 150/150/6 mm.

Rozměry a tvar nové základové konstrukce – viz. Výkres základů.

Svislé konstrukce :

Vnější obvodové zdivo bude keramické z broušených cihelných bloků POROTHERM 30 Profi, zděné na tenkovrstvou lepící maltu. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny broušenými cihelnými bloky POROTHERM 14 Profi na systémové zdící lepidlo.

Z vnitřní strany zdiva je omítka vápenocementová, opatřená štukováním. Z vnější strany bude omítnuto zdivo jádrovou omítkou a tenkovrstvou fasádní silikonovou omítkou zrnitosti 1,5mm.

Nadokenní a nadedvevní překlady jsou realizovány ze systémových překladů POROTHERM 7 délky – dle světlosti jednotlivých otvorů. Detail uložení překladu, včetně tepelné izolace je patrný ze systémových podkladů výrobce materiálu POROTHERM. Překlad nad průchodem do dílny je řešen z válcovaných obetonovaných nosníků 2x I180 (S235).

Pod rovinou stropu a pozednic bude proveden železobetonový věnec vyztužený 4 pruty ϕ R12, svázaných po cca 250 mm třmínky z betonářské oceli ϕ R6.

Střecha:

Střešní konstrukce je řešena certifikovaným systémem, kdy na nosnou konstrukci je provedena penetrační emulze, pojistná hydroizolační vrstva, spádové klíny z EPS 100S (spád 3%), dále ochranná textilie a vrchní fólie Dekplan 76. Střešní plášť není navržen pochozí!

Stropy:

Stropní konstrukce přístavby je tvořena z prefa-monolitického skládaného systému MIAKO tl. 250mm, skládaným na provedený ztužující věnec. Stropní nosníky POT jsou v osové vzdálenosti 625 mm a 500mm. Vložky Miako výšky 190mm. Betonová zálivka z betonové směsi třídy C25/30 je vyztužena betonářskou sítí 100/100/4 mm. Před vlastní betonaží (zmonolitněním stropní konstrukce) je nutné stropní konstrukci montážně podepřít dle požadavků výrobce stropu!!!

Podlahy:

Betonová roznášecí vrstva bude z betonu třídy C 20/25, vyztužená svařovanou sítí s oky 150/150/6mm. Vrchní beton bude opatřen vsypem, aby bylo zabráněno mechanickému poškození pochozí vrstvy.

Terasa bude provedena ze zámkové dlažby tloušťky 60mm. Skladba bude provedena v souladu s doporučením výrobce pro chodníky. Zámková dlažba bude zakončena zahradními obrubníky, které budou obetonovány betonovou směsí minimální třídy C12/16.

Všechny základové vrstvy kameniva pod zámkovou dlažbou budou dostatečně hutněny, dle předepsaných požadavků zásad provádění zámkové dlažby. Dlažba bude provedena v minimálním spádu 2%, aby docházelo k odvodu vody na zelenou nepevněnou plochu zahrady.

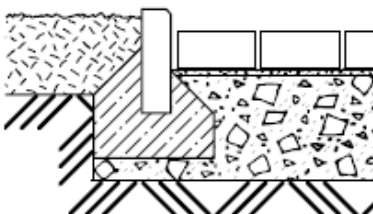
Jednotlivé vrstvy zámkové dlažby:

- Zámková dlažba BEST BEATON tl. 60mm
- Kladeční vrstva frakce 4 - 8mm tl. 30mm
- Drcené kamenivo frakce 8 – 16mm tl. 50mm
- Drcené kamenivo frakce 0 – 63mm tl. 100
- Rostlý terén – zhutněný na 30MPa

a) Osazení obrubníků:

Obrubníky

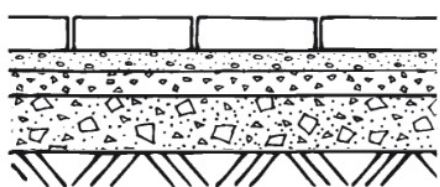
parková, zahradní část
venkovní úpravy



vozovková
nebo chodníková
část komunikace

skladba vrstev
dle typu a zatížení

b) Skladba zámkové dlažby pod chodníkem:



30 - 60 mm - dlažba

30 mm - kladecí vrstva 4 - 8 mm, popř. 2 - 5 mm

50 mm - drcené kamenivo 8 - 16 mm

100 mm - drcené kamenivo 0 - 63 mm

zhutněná pláň

Hydroizolace a parozábrany:

Izolace proti zemní vlhkosti – spodní stavba je proti zemní vlhkosti chráněna natavitelnými modifikovanými asfaltovými pásy z oxidovaného asfaltu s nenasákavou nosnou vložkou, ze skelné rohože, opatřenou oboustrannou asfaltovou krycí vrstvou a separační vrstvou, tvořenou lehce tavitelnou PE folií na straně spodní a jemnozrnným minerálním posypem na straně horní tloušťka 4 mm. Je natavena bodově na podklad s 2x penetračním nátěrem.

Omítky:

VNITŘNÍ – vnitřní omítky jsou tvořeny vápenocementovou maltou tl. cca 20 mm, které se v další fázi naštukuje a provedou se interiérové malby. Vnitřní malby jsou přímo realizovány na naštukované omítky, nebo přímo na sádkartonové desky KNAUF.

VNĚJŠÍ – vnější silikonová probarvená omítka WEBER.PAS SILIKON, na penetraci WEBER.PAS podklad UNI. Podkladní vrstvy budou z jádrové omítky, opatřené stěrkovou hmotou WEBER.THERM ELASTIK s armovací tkaninou

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky:

Okno je navrženo plastové. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Dveře do skladu hraček budou v případě nutnosti požární odolnosti vyrobeny z hliníku – viz. PBŘS. Kompletní specifikace výrobků s návrhem povrchové úpravy a kování provede při bezplatném zaměření dodavatelská firma na přání investora.

Klempířské výrobky:

Oplechování konstrukcí, žlaby je provedeno z titanzinkového plechu, tloušťky 0,8mm. Přípustnou alternativou žlabů a svodů je eloxovaný plech v barvě krytiny.

Veškeré pokrývačské a klempířské práce budou provedeny dle zásad a požadavků cechu klempířů, pokrývačů a tesařů!

V případě jiného variantního řešení dodávající firmy bude toto řešeno přímo na místě při realizaci střešní konstrukce.

Dešťové potrubí:

Okapy jsou provedeny z materiálu titan-zinek RŠ 330. Z důvodu dilatačních změn budou použity dilatační systémové tvarovky "dilatace žlabu RŠ 330mm".

Malby a nátěry:

VNITŘNÍ – malby stěn a stropů 2x Primalex Plus. Odstín jednotlivých vnitřních maleb a nátěrů bude určen architektem interiérů, či investorem, dle dodaných vzorníků barev.

VNĚJŠÍ – vnější silikonová probarvená omítka WEBER.PAS SILIKON, na penetraci WEBER.PAS podklad UNI. Barevné řešení bude dolazeno po domluvě při realizaci stavby po předložení vzorníku barev.

Nátěr dřevěných pohledových konstrukcí bude proveden ve dvou vrstvách barvou na dřevo určenou pro venkovní použití. Odstín barvy bude z důvodu osvětlení světlý. Přesný odstín bude dohodnut s investorem.

Venkovní úpravy:

Podél objektu bude proveden okapový betonový chodníček v šíři 500mm, uložený v štěrkopískovém násypu. Po dokončení úprav objektu budou se zahradním architektem řešeny venkovní sadové úpravy.

Lešení :

Pro práce ve výškách je nutné používat řádné a bezpečné lešení.

Likvidace odpadu

Vzniklý odpad ze stavebních úprav a dále z provozu budovy je likvidován organizovaným svozem na skládku. Vzniklá stavební suť je odborně likvidována způsobilou firmou.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s níže podepsaným projektantem.